ADDENDUM KESATU
PERJANJIAN SUBKONTRAK
Nomor : TP.01.03/F.RSA/004/WIKA-CAKRA KSO/VI/2016

Addendum Kesatu atas Syarat-Syarat dan Perjanjian Subkontrak Nomor. **TP.01.03/F.RSA/004/WIKA-CAKRA KSO/VI/2016** ini dibuat pada tanggal **Sembilan** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Enam Belas**.
antara,

WIKA-CAKRA KSO, berkedudukan di Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9 RT.003/ RW.011 13340 Cipinang Cempedak Jatinegara Jakarta , yang dalam hal ini diwakili oleh **Daryanto** selaku Manajer Proyek Pengembangan Rumah Susun Bertingkat Tinggi (Wisma Atlet) Kemayoran Dengan Pengadaan Terintegrasi Blok D10-3. Oleh karna itu sah untuk mewakili perusahaan;
(untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**)

dan

PT. TROCON INDAH PERKASA berkedudukan di Jl. Majapahit Permai Blok B No. 120-121 Jakarta Telp/Fax 021-3850.157/021-3483.1225 yang dalam hal ini diwakili oleh **Andreanto Suliawan** selaku Direktur, oleh karna itu sah bertindak atas nama perusahaan :
(untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**).

PARA PIHAK telah sepakat untuk merubah ketentuan atas Syarat – Syarat dan Perjanjian Subkontrak Nomor **TP.01.03/F.RSA/004/WIKA-CAKRA KSO/VI/2016** tanggal **Sembilan** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Enam Belas** yang selanjutnya disebut Addendum Kesatu Perjanjian Subkontrak, berdasarkan:

1. Berita acara klarifikasi dan negoisasi perhitungan bersama tanggal 25 Mei 2016 perihal pekerjaan tambah kurang.

Berdasarkan hal di atas PARA PIHAK telah setuju melakukan perubahan sebagai berikut :

1. Perjanjian subkontrak Item 2

   Semula tertulis:
   PIHAK KEDUA harus melaksanakan dan menyelesaikan seluruh pekerjaan.
   Jangka waktu pelaksanaan Pekerjaan ditetapkan maksimal sampai dengan **30 hari kalender** atau mengikuti Schedule Proyek.

   Berubah menjadi:
   PIHAK KEDUA harus melaksanakan dan menyelesaikan seluruh pekerjaan .

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ditetapkan maksimal sampai dengan **tanggal 9 Juli 2016**.

2. Perjanjian subkontrak Item 7
Semula berbunyi :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL		
			VOL.	HARGA SAT.	JUMLAH
	PEKERJAAN BORED PILE DAN TEST PILE				
A.	**TOWER 7 (32 LANTAI)**				
1	Mobilisasi&Demobilisasi	set	2	25,000,000	50,000,000
	Alat Bor Soilmec type R416				
	Service Crane				
	Ekscavator				
	Mesin las,Tools, Casing				
2	Mobilisasi&Demobilisasi	ls	1	85,000,000	85,000,000
	Bentonite Plant				
3	Jalan sementara plat 6mx1,5mx16mm	ls	1	24,000,000	24,000,000
	60 lembar (1 bulan)				
4	Air kerja	ls	1	15,000,000	15,000,000
II	PEKERJAAN BORED PILE				
1	Pengeboran bored pile d 1000mm	m1	5,328	250,000	1,332,000,000
2	Bentonite slurry	m3	4,184	200,000	836,800,000
3	Upah pembesian	kg	230,599	1,000	230,599,000
4	Upah cor beton	m3	4,184	65,000	271,960,000
5	Pembuangan lumpur hasil bor	m3	5,021	100,000	502,080,000
III	BIAYA LAPANGAN				
1	Site management, report,transportasi	ls	1	30,000,000	30,000,000
	akomodasi, telepon, fotocopy				
				Sub Total A + B	**3,377,439,000**
				PPN 10%	**337,743,900**
				GRAND TOTAL	**3,715,182,900**

Terbilang ***: (Tiga Milyar Tujuh Ratus Lima Belas Juta Seratus Delapan Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Rupiah)***

Berubah menjadi :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL		
			VOL.	HARGA SAT.	JUMLAH
	PEKERJAAN BORED PILE DAI				
A.	**TOWER 7 (32 LANTAI)**				
1	Mobilisasi&Demobilisasi	set	2	25,000,000	50,000,000
	Alat Bor Soilmec type R416				
	Service Crane				
	Ekscavator				
	Mesin las,Tools, Casing				
2	Mobilisasi&Demobilisasi	ls	1	85,000,000	85,000,000
	Bentonite Plant				
3	Jalan sementara plat 6mx1,5mx	ls	1	24,000,000	24,000,000
	60 lembar (1 bulan)				
4	Air kerja	ls	1	15,000,000	15,000,000
II	PEKERJAAN BORED PILE				
1	Pengeboran bored pile d 1000r	m1	5,235	250,000	1,308,717,000
2	Bentonite slurry	m3	4,111	200,000	822,188,400
3	Upah pembesian	kg	197,403	1,000	197,403,080
4	Upah cor beton	m3	4,065	65,000	264,236,180
5	Pembuangan lumpur hasil bor	m3	4,878	100,000	487,820,700
III	BIAYA LAPANGAN				
1	Site management, report,transp	ls	1	30,000,000	30,000,000
	akomodasi, telepon, fotocopy				
				Sub Total A + B	**3,284,365,360**
				PPN 10%	**328,436,536**
				GRAND TOTAL	**3,612,801,896**

Terbilang ***: (Tiga Milyar Enam Ratus Dua Belas Juta Delapan Ratus Satu Ribu Delapan Ratus Sembilan Puluh Enam Rupiah)***

Perubahan di atas disetujui para pihak sebagai cara pembayaran yang telah disepakati bersama.

Addendum ini dinyatakan sah dan mengikat PARA PIHAK dan berlaku setelah di tandatangani oleh KEDUA PIHAK.

Addendum ini mempunyai kekuatan hukum yang sama dan merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dari Perjanjian Subkontrak No **TP.01.03/F.RSA/004/WIKA-CAKRA KSO/VI/2016** tanggal 09 Juni 2016

Addendum atas Surat Perjanjian ini dibuat dan di tandatangani oleh PARA PIHAK dalam rangkap 2 (dua) bermeterai cukup.

PIHAK KEDUA
PT.TROCON INDAH PERKASA

PIHAK PERTAMA
WIKA-CAKRA KSO
Proyek Rusun Kemayoran
Jakarta Utara-DKI Jakarta

Andreanto Suliawan

Daryanto

Direktur	Manajer Proyek